



Plan Local d'Urbanisme

Mise en compatibilité du PLU de Villebon-sur-Yvette dans le cadre d'une déclaration de projet

**Approbation par délibération du Conseil municipal
en date du 10 février 2022**



4. Extrait du plan de zonage modifié

Aucun changement des traits de zone du plan de zonage

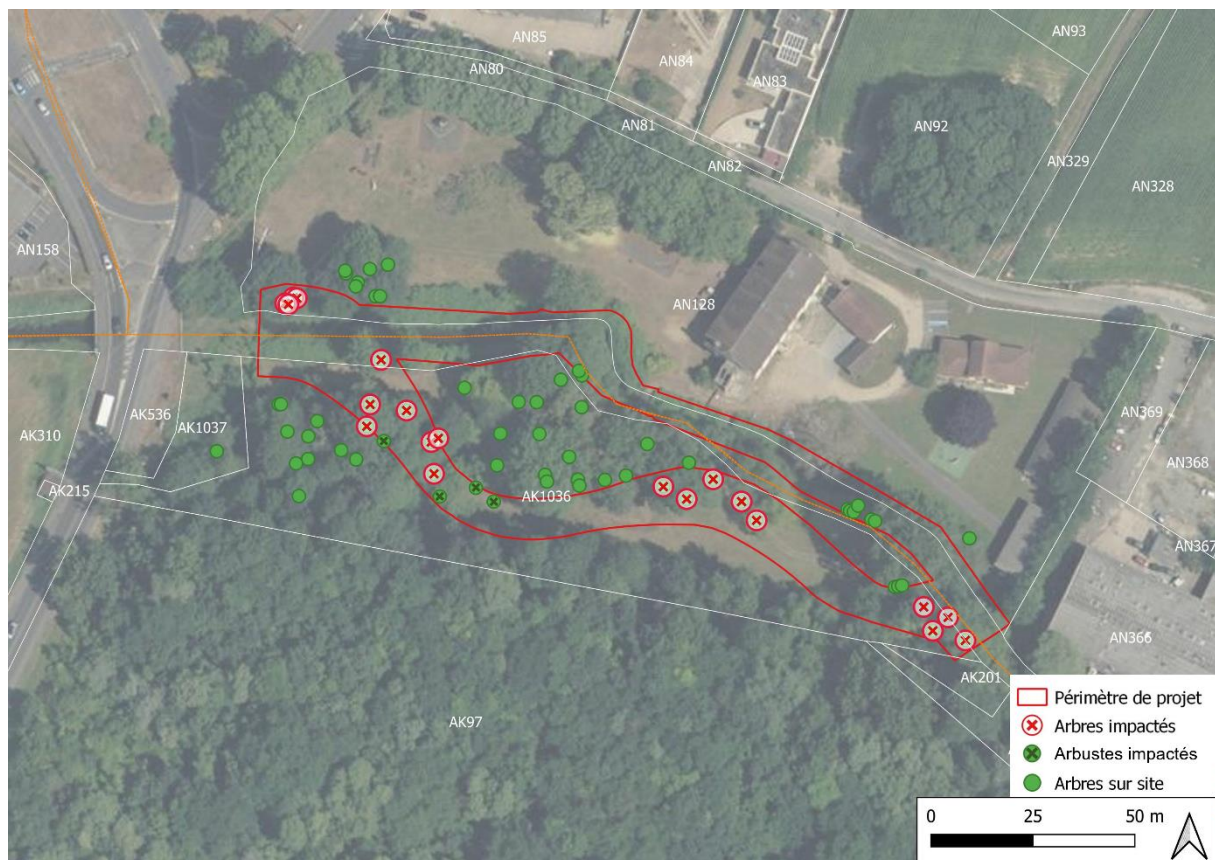
La zone est classée en zone « Na » sur le plan de zonage du PLU. Ce secteur comprend des espaces boisés classés (EBC) qui protègent le couvert arboré de cette zone. La zone Na est en l'état parfaitement compatible avec le projet. Néanmoins, la prescription au titre des EBC n'est pas compatible avec les travaux et les aménagements envisagés.

La nécessité de déclasser environ 0,5 ha d'EBC

Les prescriptions graphiques au titre des EBC sont dans l'état incompatibles avec le projet du SIAHVY. Des EBC sont effectivement présents en rive droite.

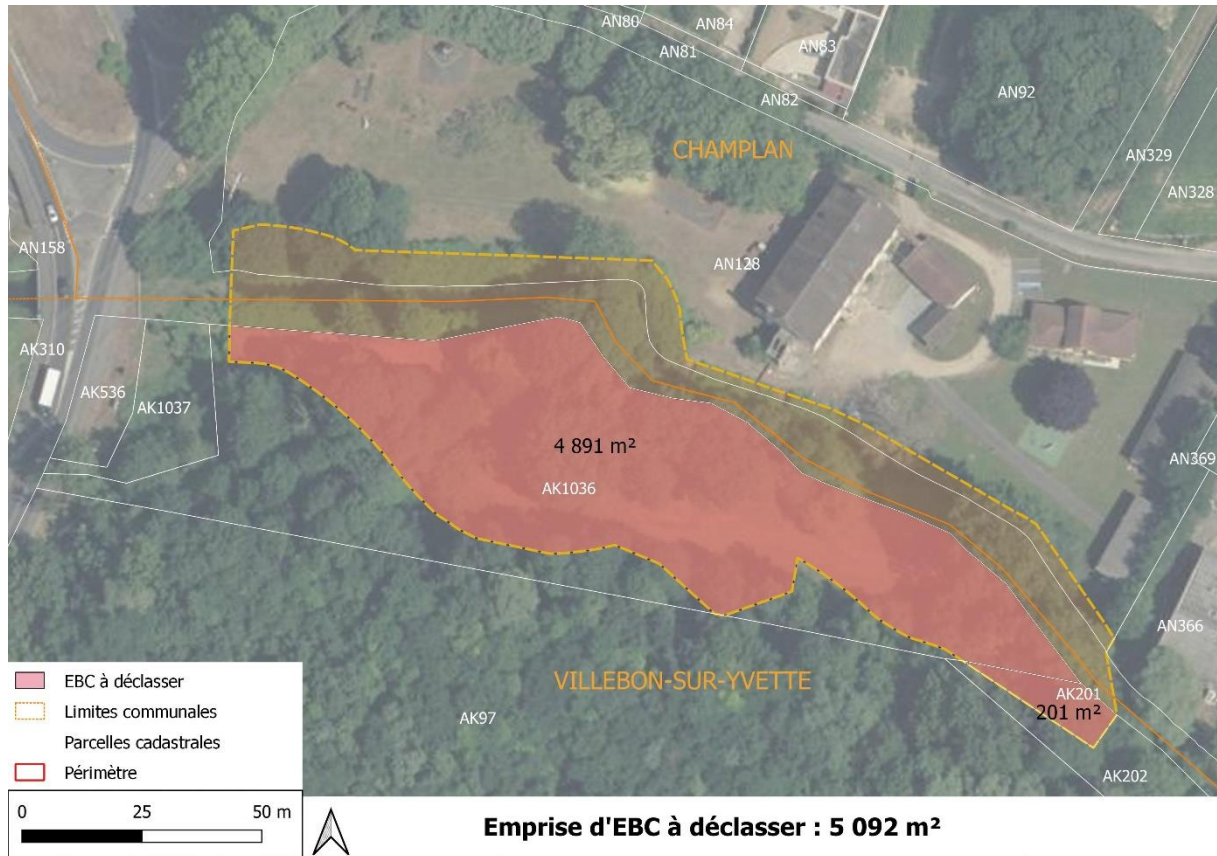
Il est nécessaire de lever une partie des EBC présents en rive droite de l'Yvette actuelle pour permettre la réalisation du nouveau bras de rivière. L'ensemble du site restera classé en naturel inconstructible (Na).

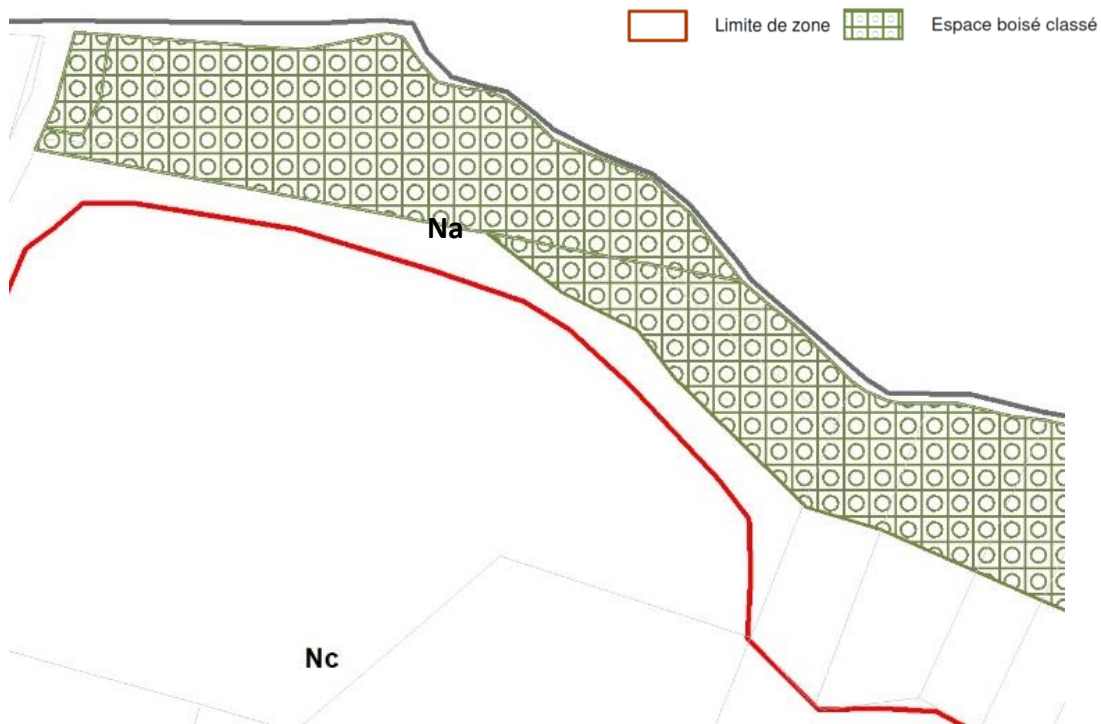
L'EBC est supprimé sur une superficie de 5 092 m², ce qui ne signifie pas que cette superficie sera déboisée. Seuls des déboisements nécessaires à l'opération de reméandrage et création du bras de rivière seront réalisés. Il a été compté 20 arbres et 4 arbustes (noisetiers) impactés sur la zone. Cf. carte ci-dessous. Les parcelles concernées conserveront leur caractère naturel boisé.



Arbres impactés sur la zone de projet - Source SIAHVY et maîtrise d'œuvre

Les parcelles concernées conserveront leur caractère naturel, et l'ancien lit de rivière sera pour partie comblé (amont) ou conservé en noue et frayère (aval). Une superficie de 5 092 m² sera ainsi reclassée après travaux, dans le cadre d'une prochaine procédure de révision du PLU en 2022, sans m² supplémentaire.





Extrait du plan de zonage du PLU de Villebon-sur-Yvette avant mise en compatibilité, zoom sur le site du Moulin de la Bretèche (zone Na avec EBC).



Extrait du plan de zonage du PLU de Villebon-sur-Yvette après mise en compatibilité, zoom sur le site du Moulin de la Bretèche (zone Na).