

UN NOUVEL ELAN POUR VILLEBON

Urbanisme Villebonnais : toujours à la peine

C'est à travers trois cas pris parmi d'autres que nous revenons sur l'urbanisme à la villebonnaise, sujet sur lequel la majorité peine à avoir une action cohérente, respectueuse des habitants et promouvant un développement harmonieux de notre commune.

LE MYSTÈRE DE LA TAXE SUR L'ASSAINISSEMENT.

12,67 €/m². C'est la somme due lors de la réalisation d'une construction nouvelle au titre de la participation pour le financement de l'assainissement collectif. Ces sommes alimentent d'une part le budget assainissement de la commune et d'autre part le budget du SIAHVVY qui gère le transport des eaux usées au-delà du territoire communal jusqu'à la station d'épuration. Au conseil de mars, il est apparu que tout cela n'était que théorique car la notification de cette taxe n'était tout simplement pas toujours adressée aux redevables. Résultat : c'est plus de 601 000 € qui sont ajoutés en recettes au budget assainissement, à comparer aux 203 000 euros initialement prévus. Ce montant total des redressements est particulièrement conséquent car des constructions de grande superficie, plus de 10 000 m² ont été réalisés sur Courtabœuf. Costco avait ainsi été oublié ! Les services municipaux ont lancé un rattrapage de ces erreurs et ont ré-ouvert 127 dossiers. Leurs efforts sont cependant vains pour les plus anciens dossiers et nous ne saurons jamais quel a été le manque à gagner.

Quelles conséquences ? Les travaux de renouvellement et d'entretien des canalisations ont été limités par absence de financement ! L'« adjoint à l'urbanisme », rôle tenu par M. le Maire qui signe les permis de construire, semble avoir été bien distrait.

LE QUARTIER DES COTEAUX ET « L'AMI PROMOTEUR »

Le quartier des Coteaux, grande affaire d'urbanisme des quinze dernières années, reste un sujet particulièrement difficile. Lors de la vente des maisons par France Pierre, le promoteur, il était apparu que ces maisons avaient été en partie construites au petit bonheur et qu'une d'entre elles était implantée sur des terrains appartenant à la municipalité. Bon prince, le maire et l'adjoint à l'urbanisme de l'époque avaient fait voter par le conseil municipal la vente des terrains « déjà construits » à France Pierre, qui a pu ainsi conclure la transaction bloquée avec le particulier qui entendait prendre possession de son bien.

Malheureusement, les déboires avec ce constructeur continuent : les voiries de ce quartier sont toujours à la charge de ses habitants. L'absence de documents qui devraient être fournis par le constructeur bloque l'acceptation de cette rétrocession par l'administration municipale. De graves problèmes d'écoulement d'eau causés par ce qui semble être des canalisations bouchées causent des difficultés récurrentes à une partie des habitants de ce quartier. Nous avons proposé en septembre 2017 la mise en place d'une commission extra-municipale afin de travailler collectivement à résoudre ces épineux problèmes. La majorité a refusé, arguant de ses bonnes relations avec France Pierre. C'est maintenant la bien connue association Anticor qui se penche sérieusement sur les actions de ce constructeur en se portant partie civile dans les différentes affaires de corruption où celui-ci est incriminé en Essonne.

IL FAUT DONNER UN CENTRE-VILLE A VILLEBON

Aborder le sujet de l'urbanisme à Villebon sans parler du centre-ville, cela reviendrait à oublier l'essentiel. C'est le grand absent de notre collectivité. Les quelques commerces situés sur la place Gérard Nevers peinent à attirer le chaland, le marché du jeudi reste embryonnaire. Notre municipalité s'est employée à étendre encore les centres commerciaux en périphérie (Galerie commerciale de Villebon 2, Costco, ...). Cela se réalise bien évidemment au détriment du développement du centre ville, puisque la demande en biens et en services n'augmente pas pour autant, phénomène bien connu en France mais complètement oublié chez nous. Le vivre ensemble, premier besoin d'une communauté citoyenne, et la qualité de vie d'une ville animée et conviviale en pâtissent tous deux. Vous êtes nombreux à nous avoir fait ces remarques. Voilà le véritable défi à relever dans les prochaines années en repensant complètement l'organisation et l'animation du centre-ville.

INFO VILLEBON : UN AUTRE REGARD SUR LA VILLE

Avec l'aide de vos concitoyens, nous avons choisi d'éditer et diffuser un petit journal consacré à notre ville. Nous remercions les lecteurs qui nous ont fait part de leurs remarques encourageantes sur ce journal. Si jamais vous ne l'aviez pas reçu, contactez nous à nouvelelanpourvillebon@gmail.com pour recevoir votre copie. Il nous est très difficile de le diffuser dans les immeubles lorsque les boîtes aux lettres sont derrière les digicodes.

Ophélie Guin, Régis Vaillant, Sandra Chartol et Antoine Ser pour la liste « Un Nouvel Élan pour Villebon »
<http://nouvelelanpourvillebon.fr/>