Mairie de Villebon-sur-Yvette

PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier de modification de droit commun n°2 – Dossier pour approbation en Conseil Municipal du 25 juin 2024

6 – Plan de zonage Nord

Échelle 1 : 2000

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 17 octobre 2013.
Procédure de révision générale approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 30 juin 2018.
Procédure de modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 10 juillet 2023.
Procédure de modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 10 février 2022.
Procédure de mise en compatibilité par déclaration de projet n°1 approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 10 février 2022.

LÉGENDE

Zonage :

Zones urbaines

- UA
- UB
- UC
- UD
- UE
- UH
- UX
- UE
- UI
- UY
- UL

Zones à urbaniser

- AUa
- AUXa
- AUEa

Zones naturelles

- N
- N1, N2 et Nn
- NzH

Zones agricoles

- A

Autres dispositions :

- Espace boisé classé
- Secteur de mise en sécurité protection de 50 m des lisières des massifs boisés de plus de 100 ha
- Zone humide à préserver
- Patrimoine bâti à préserver
- Emplacement réservé

1	Aménagement du carrefour de la Croix de Pierre	Voirie	Ville	1000 m²
2	Aménagement du carrefour du Lycée	Voirie	Ville	1000 m²
3	Aménagement du carrefour du Lycée	Voirie	Ville	1000 m²
4	Mise en sécurité du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
5	Mise en sécurité du carrefour du Lycée	Voirie	Ville	1000 m²
6	Mise en sécurité du carrefour	Voirie	Ville	1000 m²
7	Mise en sécurité du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
8	Mise en sécurité du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
9	Mise en sécurité du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
10	Mise en sécurité du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
11	Mise en sécurité du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
12	Mise en sécurité du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
13	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
14	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
15	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
16	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
17	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
18	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
19	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
20	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
21	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
22	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
23	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
24	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
25	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
26	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
27	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
28	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
29	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
30	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
31	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
32	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
33	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
34	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
35	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
36	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
37	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
38	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
39	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
40	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
41	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
42	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
43	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
44	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
45	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
46	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
47	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
48	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
49	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
50	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
51	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
52	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
53	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
54	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
55	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
56	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
57	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
58	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
59	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
60	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
61	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
62	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
63	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
64	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
65	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
66	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
67	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
68	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
69	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
70	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
71	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
72	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
73	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
74	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
75	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
76	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
77	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
78	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
79	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
80	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
81	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
82	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
83	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
84	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
85	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
86	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
87	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
88	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
89	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
90	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
91	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
92	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
93	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
94	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
95	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
96	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
97	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
98	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
99	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²
100	Aménagement du carrefour du Lycée, voirie, trottoirs, éclairage	Voirie	Ville	1000 m²

- Secteur susceptible aux dispositions du PPRI approuvé par arrêté préfectoral en date du 28 septembre 2006, figurant en pièce n°7 du dossier de PLU
- Marge de recul obligatoire des constructions sur abords de la RD 36
- Marge de recul de 75m par rapport à l'axe de la voie au lieu de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
- Marge de recul de 25m par rapport à l'axe de la voie au lieu de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme
- Limite commercial
- Secteurs soumis à des Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur identifié au titre du L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
- Secteur Cœur de Parc

La lettre(s) de Villebon sur Yvette est soumis aux dispositions du PEB approuvé par arrêté préfectoral en date du 29 décembre 2004 et modifié par arrêté du 21 décembre 2012, figurant en pièce n°7 du dossier de PLU