Mairie de Villebon-sur-Yvette

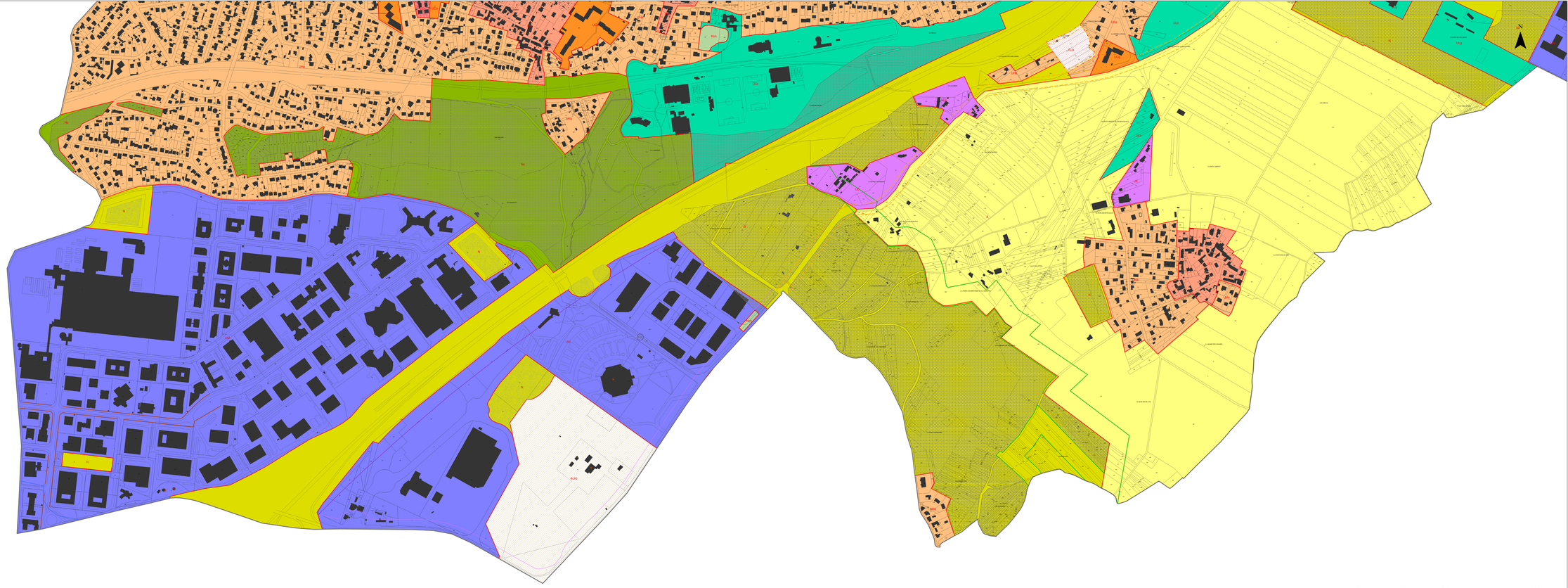
PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier de modification de droit commun n°2 - Dossier pour approbation en Conseil Municipal du 25 juin 2024

6 – Plan de zonage Sud

Echelle 1 : 2000

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 17 octobre 2013.
Procédure de révision générale approuvée par délibération du Conseil municipal en date du 30 juin 2016 ;
Procédure de modification n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2019 ;
Procédure de modification n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 15 février 2022 ;
Procédure de mise en compatibilité par déclaration de projet n°1 approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 15 février 2022.



LÉGENDE

Zonage :

Zone urbaniser

- UA
- UB
- UC
- UD
- UE
- UX
- UP
- UE
- UX
- UE

Zone à urbaniser

- AUX
- AUXc
- AUXd

Zone naturelle

- Ns
- N, Nh et Nc
- Nph

Zone agricole

- A

Autres dispositions :

- Espace boisé classé
- Zone de protection de 50 m de protection de 50 m des lisières des massifs boisés de plus de 100 ha
- Zone humide à préserver
- Patrimoine bâti à préserver
- Emplacement réservé

N°	Bénéficiaire	Destination	Superficie	Référence cadastrale
1	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
2	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
3	Commune de Villebon-sur-Yvette / Communauté de Paris-Saclay	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
4	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
5	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
6	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
7	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
8	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
9	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
10	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
11	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
12	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
13	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
14	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
15	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
16	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
17	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
18	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
19	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
20	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
21	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
22	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
23	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
24	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
25	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
26	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
27	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
28	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
29	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
30	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
31	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
32	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
33	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
34	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
35	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
36	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
37	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
38	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
39	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
40	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
41	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
42	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
43	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
44	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
45	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
46	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
47	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
48	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
49	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
50	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
51	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
52	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
53	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
54	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
55	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
56	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
57	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
58	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
59	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
60	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
61	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
62	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
63	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
64	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
65	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
66	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
67	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
68	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
69	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
70	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
71	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
72	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
73	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
74	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
75	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
76	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
77	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
78	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
79	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
80	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
81	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
82	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
83	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
84	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
85	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
86	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
87	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
88	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
89	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
90	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
91	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
92	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
93	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
94	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
95	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
96	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
97	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
98	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
99	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1
100	Commune de Villebon-sur-Yvette	Voirie	1ha 14a 41ca	Section AC n° 1

Secteur assujetis aux dispositions du PPRI approuvé par arrêté préfectoral en date du 26 septembre 2006, figurant en pièce n°7 du dossier de PLU

Marge de recul obligatoire des constructions sur abords de la RD 59

Marge de recul de 75m par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme

Marge de recul de 25m par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du Code de l'urbanisme

Linéaire commercial

Secteurs assujettis à des Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur identifié au titre du L103-1 ET du Code de l'urbanisme

Secteur Coeur de Parc

Le territoire de Villebon-sur-Yvette est assujetti aux dispositions du PEB de l'aéroporte Paris-Orly, approuvé par arrêté préfectoral du 27 décembre 2012, figurant en pièce n°7 du dossier de PLU