



**VILLE DE VILLEBON-SUR-YVETTE  
URBANISME REGLEMENTAIRE**

**Dossiers déposés avant le 12 mai 2025**

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**Autorisation de construire**

02/04/2025	AT 91661 25 10006	KUKA AUTOMATISME ROBOTIQUE	66 AVENUE DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	-------------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------	--

04/03/2025	AT 91661 25 10004	FNR	4 AVENUE DE LA BALTIQUE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	-------------------	-----	----------------------------------------------------------	--

07/05/2025	DP 91661 25 40031	CANIVENC Aymeric UNITED FRANCE 2024 PROPCO II SNC	4 Avenue de la Baltique 91140 Villebon-sur-Yvette	Les travaux consistent à recouvrir l'étanchéité bitumineuse existante (de couleur noire) par une membrane d'étanchéité en PVC de couleur blanche (RAL 9016), dans le but de créer un effet de "toiture fraîche" (cool roof). L'application de cette membrane, dont le pouvoir réfléchissant est nettement supérieur à celui du revêtement initial, vise à abaisser la température de surface de la toiture. Cette réduction thermique permet de limiter le transfert de chaleur vers l'intérieur du bâtiment, contribuant ainsi à
------------	-------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				l'amélioration du confort thermique et à la réduction des besoins en climatisation. Cette modification n'est pas visible de la rue. Aucune surface de plancher ne sera modifiée.
30/04/2025	DP 91661 25 10030	JOUENNE Frédéric CABINET JOUENNE GEOMETRE EXPERT	8 Rue de la Boissière 91140 Villebon-sur-Yvette	Lotissement avec création de 4 terrains à bâtir avec accès direct sur le domaine public.
26/04/2025	DP 91661 25 10029	Philippe MAITRE	20 Rue de Normandie 91140 Villebon-sur-Yvette	<p>Nous souhaitons faire les travaux suivants :</p> <p>(1) Construction d'un mur séparant notre propriété et celle de nos voisins (Domingues, 22 rue de Normandie) Construction des fondations et d'un mur (longueur 16 mètres, hauteur 1 mètre) Matériaux : parpaings, crépis, et clôture sur le mur</p> <p>(2) Réfection, à l'identique, de l'escalier et du perron de l'entrée principale. Réfection de l'escalier et du perron d'entrée principale Béton; un pare-vue sera installé sur le perron</p> <p>(3) Ravalement des murs extérieurs; Sur les conseils de l'ALEC Ouest Essonne, à Orsay, nous avons décidé de ne faire qu'un ravalement, sans isolation extérieure comme initialement prévu. Ravalement armé en fibre de verre : application d'une couche d'ARMENDUIT lissé, les encadrements de fenêtres recevront le même ravalement que les façades ; Application d'un enduit de parement extérieur SILEXTRA talochée. Couleur « sable ».</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/04/2025	DP 91661 25 10026	DAVID LUIS	9 Rue Albert Schweitzer 91140 Villebon-sur-Yvette	Pose de 6 panneaux photovoltaïques en toiture. Puissance crête des 6 panneaux: 6*500wc= 3000 wc
14/04/2025	DP 91661 25 10023	Yves LELEU	16 RUE JEAN DE LA FONTAINE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
27/03/2025	DP 91661 25 10020	Mohamed Said Riad METTOUCHI	70 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
12/03/2025	DP 91661 25 10016	ANGLADE François- Xavier FREY RETAIL VILLEBON	2 Avenue de la Plesse 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet traite de travaux pour rénovation thermique : Les menuiseries vont être changées et une réisolation de la toiture va être faite.
14/02/2025	DP 91661 25 10012	SANDRINE SABOURIN	15 RUE DE LA BOISSIERE 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet concerne la restructuration de l'aménagement du terrain comprenant: - La construction d'un bassin de 4mx2m50 ( soit inférieur à 10 m <sup>2</sup> ) d'une profondeur de 1m40 - La restructuration de la terrasse avec un parement pierre - La construction d'un mur de hauteur 2 mètres à l'emplacement d'une haie de thuyas - La restructuration des allées du jardin
02/05/2025	PC 91661 22 10018 M02	Monsieur David SIMOES	7 RUE MADEMOISELLE 91140 VILLEBON-SUR-	DEMOLITION DE LA CONSTRUCTION EXISTANTE

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			YVETTE	CREATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE
28/04/2025	PC 91661 18 10004 M02	Monsieur JEREMY BIENAIME	27 RUE DE MONTREUX 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	Construction d'une maison individuelle
28/04/2025	PC 91661 25 10015	BELGACEM TALEB	24 DOMAINE DES ROCHES 91140 Villebon-sur-Yvette	<p>Le projet consiste en :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*La démolition d_un garge exterior et d_un abri jardin existants.</li> <li>*La réhabilitation et réaménagement intérieur de la maison existante</li> <li>*La réfection du ravalement de façade de ton pierre blanc.</li> <li>*L'installation d_une pompe à chaleur en remplacement de la chaudière gaz existante</li> <li>*Une partie neuve sera créée pour agrandir sur le côté Nord-est la maison</li> <li>*Le garage existant ne respectant pas la regle de l_implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques est démolit et déplacé et implanté en limite separative latérale au sud de la parcelle avec une toiture tarrasse végétalisée.</li> <li>*Les clôtures existantes en limites séparatives et sur emprise publique sont en très mauvaise état, ils seront remplacées par un muret bas d_environ 50cm plus des panneau grillage rigide Hauteur totale maximale 2.00m doublé de la haie végétale existante qui sera maintenues ou remplacées selon l'état des végétaux. Il est prévu la démolition du :</li> <li>*Du garge existant qui sera reconstruit en limite separative latérale au sud de la parcelle</li> <li>*D'un abri jardin existant en mauvaise état</li> </ul>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/04/2025	PC 91661 25 10014	Ronan VERY	48 ter Avenue du Général de Gaulle 91140 Villebon-sur-Yvette	-Projet de construction d'une maison individuelle
20/04/2025	PC 91661 25 10013	Ronan VERY	48 bis Avenue du Général de Gaulle 91140 Villebon-sur-Yvette	-Projet de construction d'une maison individuelle
20/04/2025	PC 91661 25 10012	Ronan VERY	19 ter Rue des 4 Cantons 91140 Villebon-sur-Yvette	- Projet de construction d'une maison individuelle
20/04/2025	PC 91661 25 10011	Ronan VERY	19bis Rue des 4 Cantons 91140 Villebon-sur-Yvette	-Projet de construction d'une maison individuelle
11/04/2025	PC 91661 25 10010	Jérémy BIENAIME	27 Rue de Montreux 91140 Villebon-sur-Yvette	Modification d'une maison individuelle: - modifications de façades - modifications de toiture
07/04/2025	PC 91661 24 40015 M01	HAOUIZEE Serge SCI DOMAINE DU VIKING	32 Avenue de la Baltique 91140 Villebon-sur-Yvette	Restructuration et rénovation énergétique d'un immeuble (anciennement bureaux) en vue d'accueillir un centre de formation pilot du Génie Climatique  Changement de destination sans modifier les surfaces de plancher
04/04/2025	PC 91661 22 10012 M02	Monsieur Mohamed LADOUL	6 avenue du Val d'Yvette - lot B 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	construction d'une maison individuelle composée de : rez de chaussée + étage + comble perdu

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
03/04/2025	PC 91661 21 40015 M02	Monsieur PONT Lionel SCI IE044 VILLEBON	AV DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	10 BÂTIMENTS
31/03/2025	PC 91661 25 40008	BRISARD Charles COPROM	Avenue de St-pierre et Miquelon 91140 Villebon-sur-Yvette	Projet de construction d'un Hôtel de 106 chambres, en R+5 sur un niveau de sous-sol pour les stationnements.
14/03/2025	PC 91661 25 10007	KEVIN GOURDEL	41 Rue de l'Oasis 91140 Villebon-sur-Yvette	Extension d'une maison d'habitation unifamiliale et création des clôtures. Démolition de l'annexe et d'une partie de la maison.
10/03/2025	PC 91661 25 40006	FROGER Bruno SCCV LES ATELIERS DE VILLEBON	, Parc d'activités du Couraboeuf 91140 Villebon-sur-Yvette	La présente demande de permis de construire concerne la construction d'un bâtiment divisé en 6 ateliers destinés à de l'activité de type industrielle. Chaque ateliers est en rez-de- chaussée et comprend un étage en mezzanine.
10/02/2025	PC 91661 22 10001 M01	Monsieur BUTTEFEY Cédric LIDL	RD 59 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	RECONSTRUCTION D'UN SUPERMARCHÉ LIDL
11/04/2025	PD 91661 25 40002	Monsieur TILBROOK Richard COLT DATA CENTRE SERVICE FRANCE	19 BIS AVENUE DU QUEBEC 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	