



**VILLE DE VILLEBON-SUR-YVETTE
URBANISME REGLEMENTAIRE**

Dossiers déposés avant le 19 mai 2025

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|

Autorisation préalable

| | | | | |
|------------|------------------|----------------|--|--|
| 12/05/2025 | AP 91661 25 1004 | REGAL VILLEBON | CHEMIN DE BRIIS 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | |
|------------|------------------|----------------|--|--|

| | | | | |
|------------|-------------------|---|---|--|
| 16/05/2025 | AT 91661 25 10008 | Monsieur DA SILVA Victor COMMUNE DE VILLEBON SUR YVETTE | 21 AVENUE G POMPIDOU 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | |
|------------|-------------------|---|---|--|

| | | | | |
|------------|-------------------|---|--|--|
| 09/05/2025 | AT 91661 25 10007 | Monsieur YALAP Hostellerie la ferronière | 23 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | |
|------------|-------------------|---|--|--|

| | | | | |
|------------|-------------------|-------------------------------|---|--|
| 02/04/2025 | AT 91661 25 10006 | KUKA AUTOMATISME ROBOTIQUE | 66 AVENUE DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | |
|------------|-------------------|-------------------------------|---|--|

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|--|---|--|
| 04/03/2025 | AT 91661 25 10004 | FNR | 4 AVENUE DE LA BALTIQUE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | |
| 16/05/2025 | DP 91661 25 10035 | Anne CHAN-HON- TONG | 31 Rue Girardot 91140 Villebon-sur-Yvette | Remplacement d'une ancienne clôture existante en béton par une clôture sur muret avec lames horizontales en aluminium anthracite ajourée. Remplacement du portail dans une gamme similaire à la clôture pour une harmonie esthétique. Muret de hauteur maximale 1 mètre (moins sur la longueur pour respecter l'horizontalité) , hauteur des lames 90 cm. Hauteur du nouveau portail 1,68 mètre posé à 13 cm au-dessus du sol comme l'exige le PLU. Piliers pour le portail environ 2 mètres. Le muret et les piliers seront enduit couleur pierre. |
| 16/05/2025 | DP 91661 25 10034 | SOUFIR BRIAN GROUPE APB | 10 Domaine des Roches 91140 Villebon-sur-Yvette | Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 16 cm sur les différentes façades extérieures arrière, gauche, droite et avant du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant RAL 1015 ivoire clair, avec la couleur de l'enduit extérieur. |
| 12/05/2025 | DP 91661 25 10032 | Brigitte ASSELINEAU | 17 RUE DU BAS DE LA FERME 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | |
| 07/05/2025 | DP 91661 25 40031 | CANIVENC Aymeric UNITED FRANCE 2024 | 4 Avenue de la Baltique 91140 Villebon-sur-Yvette | Les travaux consistent à recouvrir l'étanchéité bitumineuse existante (de couleur noire) par une |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|--|--|--|
| | | PROPCO II SNC | | <p>membrane d'étanchéité en PVC de couleur blanche (RAL 9016), dans le but de créer un effet de "toiture fraîche" (cool roof).</p> <p>L'application de cette membrane, dont le pouvoir réfléchissant est nettement supérieur à celui du revêtement initial, vise à abaisser la température de surface de la toiture. Cette réduction thermique permet de limiter le transfert de chaleur vers l'intérieur du bâtiment, contribuant ainsi à l'amélioration du confort thermique et à la réduction des besoins en climatisation.</p> <p>Cette modification n'est pas visible de la rue. Aucune surface de plancher ne sera modifiée.</p> |
| 30/04/2025 | DP 91661 25 10030 | JOUENNE Frédéric CABINET JOUENNE GEOMETRE EXPERT | 8 Rue de la Boissière 91140 Villebon-sur-Yvette | Lotissement avec création de 4 terrains à bâtir avec accès direct sur le domaine public. |
| 26/04/2025 | DP 91661 25 10029 | Philippe MAITRE | 20 Rue de Normandie 91140 Villebon-sur-Yvette | <p>Nous souhaitons faire les travaux suivants :</p> <p>(1) Construction d'un mur séparant notre propriété et celle de nos voisins (Domingues, 22 rue de Normandie) Construction des fondations et d'un mur (longueur 16 mètres, hauteur 1 mètre) Matériaux : parpaings, crépis, et clôture sur le mur</p> <p>(2) Réfection, à l'identique, de l'escalier et du perron de l'entrée principale. Réfection de l'escalier et du perron d'entrée principale Béton; un pare-vue sera installé sur le perron</p> |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|--|--|--|
| | | | | (3) Ravalement des murs extérieurs; Sur les conseils de l'ALEC Ouest Essonne, à Orsay, nous avons décidé de ne faire qu'un ravalement, sans isolation extérieure comme initialement prévu. Ravalement armé en fibre de verre : application d'une couche d'ARMENDUIT lissé, les encadrements de fenêtres recevront le même ravalement que les façades ; Application d'un enduit de parement extérieur SILEXTRA talochée. Couleur « sable ». |
| 20/04/2025 | DP 91661 25 10026 | DAVID LUIS | 9 Rue Albert Schweitzer 91140 Villebon-sur-Yvette | Pose de 6 panneaux photovoltaïques en toiture. Puissance crête des 6 panneaux: 6*500wc= 3000 wc |
| 14/04/2025 | DP 91661 25 10023 | Yves LELEU | 16 RUE JEAN DE LA FONTAINE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | |
| 07/04/2025 | DP 91661 25 40022 | Camus Laurent ARC EN CIEL | 4 Avenue de Norvège 91140 Villebon-sur-Yvette | Réaménagement d'un local existant et changement de destination en ERP de type T catégorie 5 pour création d'un showroom. |
| 27/03/2025 | DP 91661 25 10020 | Mohamed Said Riad METTOUCHI | 70 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | |
| 12/03/2025 | DP 91661 25 10016 | ANGLADE François- Xavier FREY RETAIL | 2 Avenue de la Plesse 91140 Villebon-sur-Yvette | Le projet traite de travaux pour rénovation thermique : Les menuiseries vont être changées et une |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|--------------------------|--------------------------|---|---|
| | | VILLEBON | | ré isolation de la toiture va être faite. |
| 12/05/2025 | PC 91661 21 10006 M01 | Monsieur Cédric Lalbie | rue Jean Moulin 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | construction d'une maison |
| 02/05/2025 | PC 91661 22 10018 M02 | Monsieur David SIMOES | 7 RUE MADEMOISELLE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | DEMOLITION DE LA CONSTRUCTION EXISTANTE CREATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE |
| 28/04/2025 | PC 91661 25 10015 | BELGACEM TALEB | 24 DOMAINE DES ROCHES 91140 Villebon-sur-Yvette | <p>Le projet consiste en :</p> <ul style="list-style-type: none"> *La démolition d_un garge exterieur et d_un abri jardin existants. *La réhabilitation et réaménagement intérieur de la maison existante *La réfection du ravalement de façade de ton pierre blanc. *L'installation d_une pompe à chaleur en remplacement de la chaudière gaz existante *Une partie neuve sera créée pour agrandir sur le côté Nord-est la maison *Le garage existant ne respectant pas la regle de l_implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques est démoli et déplacé et implanté en limite separative latérale au sud de la parcelle avec une toiture tarrasse végétalisée. *Les clôtures existantes en limites séparatives et sur emprise publique sont en très mauvaise état, ils seront remplacés par un muret bas d_environ 50cm plus des panneau grillage rigide Hauteur totale maximale 2.00m doublé de la haie végétale existante qui sera maintenues ou remplacées selon l'état des végétaux. Il est prévu la démolition du : |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|--------------------------|--|---|---|
| | | | | *Du garge existant qui sera reconstruit en limite separative latérale au sud de la parcelle *D'un abri jardin existant en mauvaise état |
| 20/04/2025 | PC 91661 25 10014 | Ronan VERY | 48 ter Avenue du Général de Gaulle 91140 Villebon-sur-Yvette | -Projet de construction d'une maison individuelle |
| 20/04/2025 | PC 91661 25 10013 | Ronan VERY | 48 bis Avenue du Général de Gaulle 91140 Villebon-sur-Yvette | -Projet de construction d'une maison individuelle |
| 20/04/2025 | PC 91661 25 10012 | Ronan VERY | 19 ter Rue des 4 Cantons 91140 Villebon-sur-Yvette | - Projet de construction d'une maison individuelle |
| 20/04/2025 | PC 91661 25 10011 | Ronan VERY | 19bis Rue des 4 Cantons 91140 Villebon-sur-Yvette | -Projet de construction d'une maison individuelle |
| 07/04/2025 | PC 91661 24 40015 M01 | HAOUIZEE Serge SCI DOMAINE DU VIKING | 32 Avenue de la Baltique 91140 Villebon-sur-Yvette | Restructuration et rénovation énergétique d'un immeuble (anciennement bureaux) en vue d'accueillir un centre de formation pilot du Génie Climatique Changement de destination sans modifier les surfaces de plancher |
| 03/04/2025 | PC 91661 21 40015 M02 | Monsieur PONT Lionel SCI IE044 VILLEBON | AV DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE | 10 BÂTIMENTS |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|--|---|---|
| 31/03/2025 | PC 91661 25 40008 | BRISARD Charles COPROM | Avenue de St-pierre et Miquelon 91140 Villebon-sur-Yvette | Projet de construction d'un Hôtel de 106 chambres, en R+5 sur un niveau de sous-sol pour les stationnements. |
| 14/03/2025 | PC 91661 25 10007 | KEVIN GOURDEL | 41 Rue de l'Oasis 91140 Villebon-sur-Yvette | Extension d'une maison d'habitation unifamiliale et création des clôtures. Démolition de l'annexe et d'une partie de la maison. |
| 10/03/2025 | PC 91661 25 40006 | FROGER Bruno SCCV LES ATELIERS DE VILLEBON | , Parc d'activités du Couraboef 91140 Villebon-sur-Yvette | La présente demande de permis de construire concerne la construction d'un bâtiment divisé en 6 ateliers destinés à de l'activité de type industrielle. Chaque ateliers est en rez-de- chaussée et comprend un étage en mezzanine. |