



**VILLE DE VILLEBON-SUR-YVETTE
URBANISME REGLEMENTAIRE**

Dossiers déposés avant le 02 juin 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

Autorisation préalable

12/05/2025	AP 91661 25 1004	REGAL VILLEBON	CHEMIN DE BRIIS 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	------------------	----------------	--	--

21/05/2025	AT 91661 25 10009	Monsieur LOPEZ Romain GGM GASTRO	91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	-------------------	--	-------------------------------	--

16/05/2025	AT 91661 25 10008	Monsieur DA SILVA Victor COMMUNE DE VILLEBON SUR YVETTE	21 AVENUE G POMPIDOU 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	-------------------	---	---	--

09/05/2025	AT 91661 25 10007	Monsieur YALAP Hostellerie la ferronière	23 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	-------------------	---	--	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
16/05/2025	DP 91661 25 10035	Anne CHAN-HON-TONG	31 Rue Girardot 91140 Villebon-sur-Yvette	Remplacement d'une ancienne clôture existante en béton par une clôture sur muret avec lames horizontales en aluminium anthracite ajourée. Remplacement du portail dans une gamme similaire à la clôture pour une harmonie esthétique. Muret de hauteur maximale 1 mètre (moins sur la longueur pour respecter l'horizontalité) , hauteur des lames 90 cm. Hauteur du nouveau portail 1,68 mètre posé à 13 cm au-dessus du sol comme l'exige le PLU. Piliers pour le portail environ 2 mètres. Le muret et les piliers seront enduit couleur pierre.
07/05/2025	DP 91661 25 40031	CANIVENC Aymeric UNITED FRANCE 2024 PROPCO II SNC	4 Avenue de la Baltique 91140 Villebon-sur-Yvette	Les travaux consistent à recouvrir l'étanchéité bitumineuse existante (de couleur noire) par une membrane d'étanchéité en PVC de couleur blanche (RAL 9016), dans le but de créer un effet de "toiture fraîche" (cool roof). L'application de cette membrane, dont le pouvoir réfléchissant est nettement supérieur à celui du revêtement initial, vise à abaisser la température de surface de la toiture. Cette réduction thermique permet de limiter le transfert de chaleur vers l'intérieur du bâtiment, contribuant ainsi à l'amélioration du confort thermique et à la réduction des besoins en climatisation. Cette modification n'est pas visible de la rue. Aucune surface de plancher ne sera modifiée.
26/04/2025	DP 91661 25 10029	Philippe MAITRE	20 Rue de Normandie 91140 Villebon-sur-Yvette	Nous souhaitons faire les travaux suivants : (1) Construction d'un mur séparant notre propriété et celle de nos voisins (Domingues, 22

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>rue de Normandie) Construction des fondations et d_un mur (longueur 16 mètres, hauteur 1 mètre) Matériaux : parpaings, crépis, et clôture sur le mur</p> <p>(2) Réfection, à l'identique, de l'escalier et du perron de l'entrée principale. Réfection de l_escalier et du perron d_entrée principale Béton; un pare-vue sera installé sur le perron</p> <p>(3) Ravalement des murs extérieurs; Sur les conseils de l'ALEC Ouest Essonne, à Orsay, nous avons décidé de ne faire qu'un ravalement, sans isolation extérieure comme initialement prévu. Ravalement armé en fibre de verre : application d'une couche d'ARMENDUIT lissé, les encadrements de fenêtres recevront le même ravalement que les façades ; Application d'un enduit de parement extérieur SILEXTRA talochée. Couleur « sable ».</p>
27/03/2025	DP 91661 25 10020	Mohamed Said Riad METTOUCHI	70 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
12/03/2025	DP 91661 25 10016	ANGLADE François- Xavier FREY RETAIL VILLEBON	2 Avenue de la Plesse 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet traite de travaux pour rénovation thermique : Les menuiseries vont être changées et une réisolation de la toiture va être faite.
02/05/2025	PC 91661 22 10018	Monsieur David	7 RUE MADEMOISELLE	DEMOLITION DE LA CONSTRUCTION

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
	M02	SIMOES	91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	EXISTANTE CREATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE
28/04/2025	PC 91661 25 10015	BELGACEM TALEB	24 DOMAINE DES ROCHES 91140 Villebon-sur-Yvette	<p>Le projet consiste en :</p> <ul style="list-style-type: none"> *La démolition d_un garge exterior et d_un abri jardin existants. *La réhabilitation et réaménagement intérieur de la maison existante *La réfection du ravalement de façade de ton pierre blanc. *L'installation d_une pompe à chaleur en remplacement de la chaudière gaz existante *Une partie neuve sera créée pour agrandir sur le côté Nord-est la maison *Le garage existant ne respectant pas la regle de l_implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques est démoli et déplacé et implanté en limite separative latérale au sud de la parcelle avec une toiture tarrasse végétalisée. *Les clôtures existantes en limites séparatives et sur emprise publique sont en très mauvaise état, ils seront remplacés par un muret bas d_environ 50cm plus des panneau grillage rigide Hauteur totale maximale 2.00m doublé de la haie végétale existante qui sera maintenues ou remplacées selon l'état des végétaux. Il est prévu la démolition du : *Du garge existant qui sera reconstruit en limite separative latérale au sud de la parcelle *D'un abri jardin existant en mauvaise état
20/04/2025	PC 91661 25 10014	Ronan VERY	48 ter Avenue du Général de Gaulle 91140 Villebon-sur-Yvette	-Projet de construction d'une maison individuelle

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/04/2025	PC 91661 25 10013	Ronan VERY	48 bis Avenue du Général de Gaulle 91140 Villebon-sur-Yvette	-Projet de construction d'une maison individuelle
20/04/2025	PC 91661 25 10012	Ronan VERY	19 ter Rue des 4 Cantons 91140 Villebon-sur-Yvette	- Projet de construction d'une maison individuelle
20/04/2025	PC 91661 25 10011	Ronan VERY	19bis Rue des 4 Cantons 91140 Villebon-sur-Yvette	-Projet de construction d'une maison individuelle
07/04/2025	PC 91661 24 40015 M01	HAOUIZEE Serge SCI DOMAINE DU VIKING	32 Avenue de la Baltique 91140 Villebon-sur-Yvette	Restructuration et rénovation énergétique d'un immeuble (anciennement bureaux) en vue d'accueillir un centre de formation pilot du Génie Climatique Changement de destination sans modifier les surfaces de plancher
03/04/2025	PC 91661 21 40015 M02	Monsieur PONT Lionel SCI IE044 VILLEBON	AV DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	10 BÂTIMENTS
31/03/2025	PC 91661 25 40008	BRISARD Charles COPROM	Avenue de St-pierre et Miquelon 91140 Villebon-sur-Yvette	Projet de construction d'un Hôtel de 106 chambres, en R+5 sur un niveau de sous-sol pour les stationnements.
14/03/2025	PC 91661 25 10007	KEVIN GOURDEL	41 Rue de l'Oasis 91140 Villebon-sur-Yvette	Extension d'une maison d'habitation unifamiliale et création des clôtures. Démolition de l'annexe

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				et d'une partie de la maison.
10/03/2025	PC 91661 25 40006	FROGER Bruno SCCV LES ATELIERS DE VILLEBON	, Parc d'activités du Couraboeuf 91140 Villebon-sur-Yvette	La présente demande de permis de construire concerne la construction d'un bâtiment divisé en 6 ateliers destinés à de l'activité de type industrielle. Chaque ateliers est en rez-de-chaussée et comprend un étage en mezzanine.