



VILLE DE VILLEBON-SUR-YVETTE
URBANISME REGLEMENTAIRE

Dossiers déposés avant le 05 novembre 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

Autorisation de construire

17/10/2025	AT 91661 25 10023	Madame GOJARD CAMILLE AUCHAN VILLEBON	CHEMIN DE BRIIS 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	-------------------	---	--	--

07/10/2025	AT 91661 25 10021	Monsieur BERNIER DENIS CARSUD	59 AVENUE DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	-------------------	-------------------------------------	---	--

06/10/2025	AT 91661 25 10022	Monsieur YALAP Antoine HOSTELLERIE LA FERRONIERE	23 AV DU GENERAL DE GAULLE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	-------------------	---	--	--

23/09/2025	AT 91661 25 10020	Monsieur LE BOUCHER SCI SANTE INVEST	6 REDIDENCE DES JONQUILLES 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
------------	-------------------	--	--	--

01/09/2025	AT 91661 25 10018	Monsieur POROT	4 AV DE LALTIQUE	
------------	-------------------	----------------	------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		Clément FNR fitness 2	91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
12/08/2025	AT 91661 25 10017	Madame combet-rone Maryline ETABLISSEMENT DARTY ET FILS	2 AVENUE DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
01/08/2025	AT 91661 25 40015	GARAGE AUTOLUX	8 AVENUE DU QUEBEC 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
03/11/2025	DP 91661 25 10082	PARIENTE DIDIER POINT CLIM	2 Rue du Parc a Foulon 91140 Villebon-sur-Yvette	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 28.32m ² (Puissance de l'installation: 6 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
30/10/2025	DP 91661 25 10081	TOSET Gaëtan SPIRIT REIM SERVICES	2 Avenue d_Ouessant 91140 Villebon-sur-Yvette	Pose d'une échelle à crinoline métallique en façade pour l'accès en toiture, fixée sur la paroi existante sans modification structurelle du bâtiment. L'équipement sera conforme à la norme NF E 85-016 et aux exigences du Code du travail relatives à la sécurité des accès en hauteur. L'échelle sera réalisée en aluminium finition naturelle.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
30/10/2025	DP 91661 25 10080	TOSET Gaëtan SPIRIT REIM SERVICES	66 Avenue de la Plesse 91140 Villebon-sur-Yvette	Pose d'une échelle à crinoline métallique en façade pour l'accès en toiture, fixée sur la paroi existante sans modification structurelle du bâtiment. L'équipement sera conforme à la norme NF E 85-016 et aux exigences du Code du travail relatives à la sécurité des accès en hauteur. L'échelle sera réalisée en aluminium finition naturelle.
04/10/2025	DP 91661 25 10073	TIEN REMY LE	22 Rue Jean-baptiste Corot 91140 Villebon-sur-Yvette	Aujourd'hui, les propriétaires payent 2 taxes foncières : 1 taxe foncière pour le 1er et 2ème étage de la maison (1395€ en 2025). 1 taxe foncière pour le rez-de-chaussée de la maison car cet espace a été déclaré en local commercial pour la société AKOIM (1315€ en 2025). Nous souhaitons changer la destination de ce local commercial en habitation comme le reste de la maison. Aucuns travaux ne sont à prévoir pour le rez-de-chaussée, que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur. Il suffit de changer la destination au niveau administratif pour tout rassembler en une seule taxe foncière pour l'ensemble de la maison. Enfin, nous souhaitons faire installer un portail devant la maison car il n'y en a pas actuellement. Cela permettra de sécuriser le terrain.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/09/2025	DP 91661 25 10072	Madame GUERLIN Marie-Dominique SCI DE GUER	4 IMPASSE DE GENEVE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	pergola
22/09/2025	DP 91661 25 10070	Sann Chea	23 Rue des Chênes 91140 Villebon-sur-Yvette	Installation de pompe à chaleur
09/09/2025	DP 91661 25 10065	Rehabi aissa EDF solutions solaires	6 Allée Pierre de Ronsard 91140 Villebon-sur-Yvette	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 10 Superficie totale (en m²) : 20 Puissance totale (en kWc) : 4,250
30/10/2025	PC 91661 15 10014 M03	Madame BROSSARD Amélie SEQENS	5-7 RUE DE PALAISEAU 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	
07/10/2025	PC 91661 25 10026	BERNIER DENIS CARSUD	59 Avenue de la Plesse 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet consiste à implanter une nouvelle concession TOYOTA en remplacement des bâtiments d'activité existants qui seront tous démolis, il comprendra : - Un bâtiment à usage de vente et réparation automobiles TOYOTA comprenant un Showroom avec son accueil, des bureaux, une aire de mise en main, un accueil Après-vente, un atelier de mécanique, un magasin de stockage de pièces de rechange, des locaux techniques et des locaux sociaux ; - Un bungalow comprenant des bureaux de vente de véhicules d'occasion. - La redistribution des places de stationnement destinés à la clientèle, aux véhicules de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Courtoisie, au stationnement du personnel et aux vélos. - La redistribution des aires de stationnement liées à l'exploitation : exposition de véhicules d'occasion, de véhicules utilitaires + au stockage des véhicules après-vente. - La création d'une aire de déchets extérieure à usage privé. - La création d'une rampe d'accès pour véhicules. - La création d'une Aire de Lavage extérieure.
03/10/2025	PC 91661 24 10013 M01	ZHENYU HAO	62 Rue des Maraichers 91140 Villebon-sur-Yvette	
07/08/2025	PC 91661 25 10023	FRANCK AFFALI	14 Rue de Lucerne, LOT B 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une maison d'habitation (cave + RDC + Etage + Combles récupérables) Démolition totale de la charreterie sur le terrain en vu de la nouvelle construction
01/08/2025	PC 91661 25 40021	SILIO Pascal GARAGE AUTO LUX	8 avenue du Québec 91140 Villebon-sur-Yvette	Réaménagement de la concession automobile + 2 extensions sont prévues : un SAS d'entrée et une aire de lavage couverte et close. Cette dernière remplacera l'aire de lavage couverte existante. Dépose de l'aire de lavage couverte.
17/07/2025	PC 91661 25 10018	DE LASTEYRIE Grégoire MAIRIE DE PALAISEAU	La Prairie de Palaiseau 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet concerne la restructuration partielle du Tennis Club de Palaiseau, situé dans le complexe sportif municipal Georges Collet. Il comprend la démolition de trois terrains couverts existants et de leurs vestiaires, la reconstruction d'une halle de tennis couverte avec 4 terrains, des locaux annexes, ainsi que la mise en accessibilité PMR du club-house existant.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				projet intègre également la construction de vestiaires et de locaux dédiés à la pratique du football, sur la même parcelle. L'ensemble est conçu pour une meilleure lisibilité des accès, une intégration paysagère soignée, et une utilisation fluide et accessible pour tous les usagers. La structure principale est en ossature bois, avec des toitures en partie végétalisées et un traitement architectural valorisant la qualité environnementale et la performance énergétique. Le projet prévoit la démolition de trois terrains de tennis couverts vétustes, ainsi que des vestiaires et locaux techniques attenants, devenus inadaptés aux normes actuelles de pratique sportive et d'accessibilité. Ces démolitions permettent de libérer l'emprise nécessaire à la construction d'un nouvel équipement conforme, mieux intégré à son environnement, et répondant aux besoins fonctionnels du club.