

Catalogue des services aux collectivités – adhésion à l'Alec Ouest Essonne





1. **Présentation de l'Alec Ouest Essonne**
2. **Catalogue des services aux collectivités**
3. **Modalités d'adhésion à l'Alec Ouest Essonne**



Qui sommes-nous ?

L'Alec Ouest Essonne en bref

L'ALEC Ouest Essonne est une **association territoriale créée par et pour les collectivités locales, pour accompagner les communes, les habitants et les entreprises sur les questions liées à l'énergie et au climat.** Notre structure d'ingénierie publique est **spécialisée sur la rénovation des logements et bâtiments et les énergies renouvelables.**



Les Agences Locales de l'Energie et du Climat (ALEC) sont inscrites au Code de l'Énergie qui définit leur rôle et leurs missions
ARTICLE L211-5-1 DU CODE DE L'ÉNERGIE.

*Un réseau de **39** Alec en France dont **10** en Ile-de-France*



15 ans d'existence

17 collaborateurs

Environ **1M€** de budget annuel

*Un financement majoritairement porté **par les collectivités et par l'Etat (Anah, ADEME...).***

4,9 ★★★★★ 73 avis

Une attention particulière portée à la satisfaction de nos usagers et bénéficiaires



L'ALEC Ouest Essonne sur Paris-Saclay

CONSEIL AUX PARTICULIERS



- ✓ Organisation d'évènements de sensibilisation et d'information : balades thermiques, conférences sur les aides, rencontres avec un réseau de professionnels
- ✓ Accompagnement des particuliers sur leur projet de rénovation énergétique – conseils techniques et financiers
- ✓ Accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique
- ✓ Accompagnement des ménages en perte d'autonomie

CONSEIL AUX COPROPRIÉTÉS



- ✓ Organisation de réunions d'information publique sur la rénovation
- ✓ Accompagnement méthodologique, technique et financier aux conseils syndicaux sur le projet de rénovation énergétique de leur copropriété
- ✓ Edition d'outils dédiés : guide des aides, annuaire des professionnels
- ✓ Veille sectorielle, rencontre de l'ensemble des professionnels du secteur : syndics, bureaux d'étude, architectes/maîtres d'œuvre, assistants à maîtrise d'ouvrage

CONSEIL AUX COLLECTIVITÉS



- ✓ Bilan des consommations énergétique du patrimoine communal
- ✓ Accompagnement sur les projets de travaux : évaluation énergétique du bâtiment et préconisation de travaux, appui à la recherche de subventions
- ✓ Réalisation d'études d'opportunités sur les énergies renouvelables
- ✓ Appui à la mise en œuvre des Plans Climat Air Energie Territoriaux – PCAET : réflexions, animations...



Notre territoire d'intervention



3 antennes :

Orsay, Briis-sous-Forges,
Dourdan

**+ des permanences
délocalisées** dans différentes
communes

52

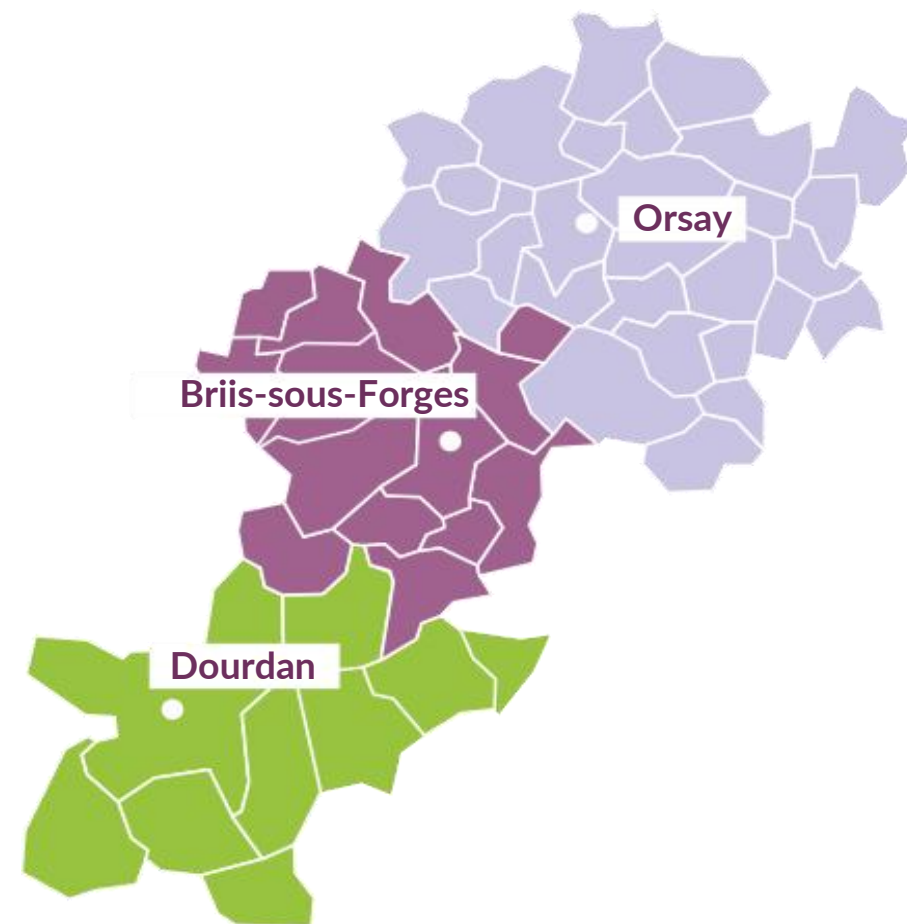
communes

3

**établissements
publics** de
coopération
intercommunale

390 000
habitants

28 000
entreprises



Rapport d'activité

Gouvernance

Acteurs de 1^{er} plan de l'écosystème
énergétique territorial

Intercommunalités et communes

**PARIS
SACLAY**
Communauté d'agglomération

ccdh
Communauté de Communes
Dourdannais
en Hurepoix

Communauté de
Communes du
**PAYS de
LIMOURS**



Entreprises publiques ou privées

ENEDIS

GRDF
GAZ RÉSEAU
DISTRIBUTION FRANCE

edf

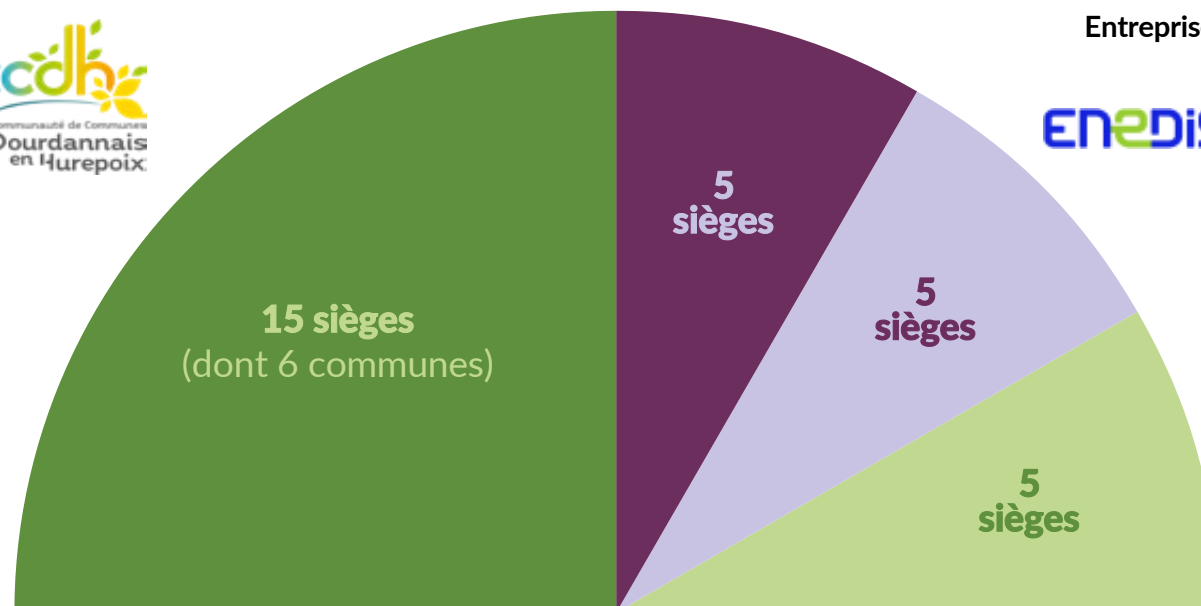
Personnes physiques ou morales
impliquées dans l'énergie, l'habitat ou le
développement durable

Terre&Cité
Profession de la Région

adil
de l'Essonne

91
c.a.u.e
Essonne
Conseil d'aménagement, d'urbanisme
et de l'environnement

ACHFUSIBE





1. Présentation de l'Alec Ouest Essonne
2. Catalogue des services aux collectivités
3. Modalités d'adhésion à l'Alec Ouest Essonne



Services gratuits – Energies renouvelables

financés par



- ✓ Informations et conseils gratuits sur les questions relatives aux projets d'énergies renouvelables : installations photovoltaïques, production décarbonée de froid et de chaud (géothermie, solaire thermique, biomasse RCU)
- ✓ Réalisation d'études d'opportunités technico-économiques sur les projets photovoltaïques et géothermie des communes
- ✓ Aide à la recherche d'entreprises / installateurs et de subventions

Services adhérents – Rénovation énergétique Cf. détails livrables pages suivantes

*Soumis à cotisation annuelle de la commune à
l'Alec Ouest Essonne*

1. Visites de sites, conférences, webinaires thématiques et valorisation des projets
2. Bilan des consommations énergétiques des bâtiments communaux et pistes d'optimisation
3. Accompagnement technique des projets de travaux : évaluations thermiques de bâtiments et logements communaux et scénarios de travaux, appui à la consultation des entreprises
4. Aide au financement des projets de travaux : cartographie des subventions, valorisation des CEE, accès privilégié à l'ingénierie gratuite du programme EduRénov' pour les projets de rénovation d'écoles, d'équipements sportifs et médiathèques



Détails livrable 1- Bilan de consommation d'énergie

Objectifs

- ✓ Analyser l'évolution des consommations de la commune et vérifier la conformité de la trajectoire aux objectifs réglementaires (Décret Tertiaire, Décret BACS...)
- ✓ Disposer d'un document visuel et pédagogique pour communiquer sur les efforts réalisés par la commune auprès des habitants
- ✓ Identifier les bâtiments les plus énergivores et établir une priorisation des bâtiments à rénover
- ✓ Identifier des leviers d'optimisation pour faire des économies : ajustement des abonnements, puissances souscrites, détection d'anomalies, mise en place de régulation/programmation dans les bâtiments.

Modalités de réalisation



Périmètre : 5 bâtiments maximum. Sans limite si renseignement des factures par la commune, dans l'outil fourni par l'Alec.



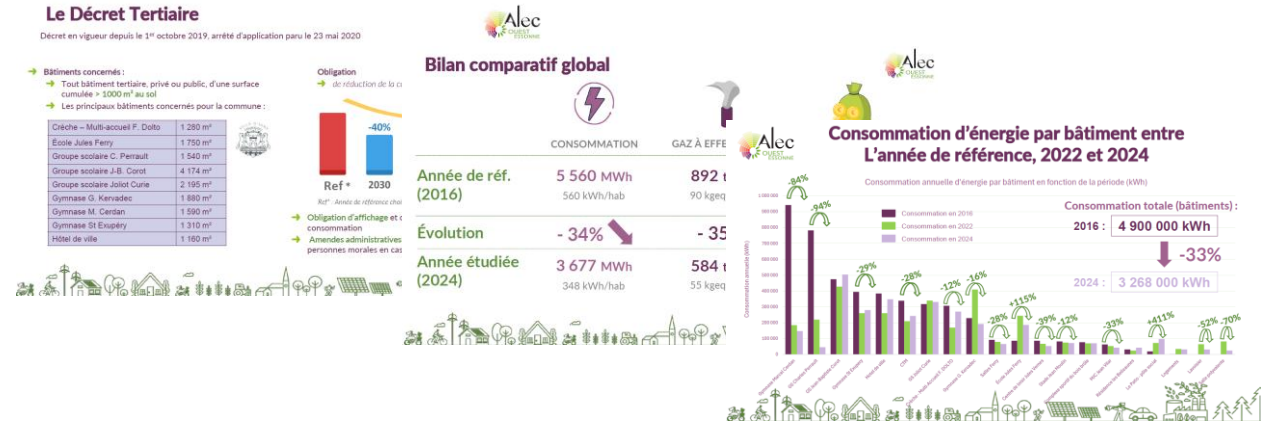
Délais : entre 2 et 3 mois selon réactivité de la commune, qualité des factures fournies et charge de travail de l'Alec. Ce délai pourra être réduit si la commune a déjà bénéficié d'un bilan l'année (N-1)



Facteurs clés de succès :

- ✓ Anticipation de la demande (idéalement, programmation en début d'année)
- ✓ Qualité d'archivage/classement des factures
- ✓ Réactivité sur les procédures d'accès de l'Alec aux plateformes fournisseurs, GRDF, Enedis etc...

Illustrations - Extraits



Témoignage

« La Ville apprécie fortement la collaboration de l'ALEC et la compétence et l'accompagnement des conseillers en énergie partagée depuis plusieurs années maintenant.

En effet les bilans annuels suivi de nos consommations permettent tous les ans d'identifier les bâtiments les plus énergivores et des propositions d'actions curatives nous sont systématiquement présentées »

Marie-Emilie JALENQUES - Directrice de l'Ecologie, de l'Aménagement Urbain et des Services Techniques - Igny



Détails livrable 2 – Evaluation thermique de bâtiments ou logements communaux

Objectifs

- ✓ Établir **l'évaluation thermique et énergétique d'un bâtiment ou d'un logement** : diagnostic de l'existant, préconisation de scénarios de travaux, gains énergétiques associés et fiches méthodes de réalisation
- ✓ Disposer d'une première vision des différentes options de travaux réalisables afin de **nourrir les arbitrages au sein de la municipalité – outil d'aide à la décision**
- ✓ Disposer d'un **document détaillé permettant de lancer une consultation des entreprises**
- ✓ Disposer d'un **document reconnu par les services instructeurs des principales aides financières publiques (Fonds Vert, Région, DSIL/DETR...)** afin d'établir des dossiers de demandes de subvention

Illustrations - Extraits



Modalités de réalisation



Périmètre : Bâtiments de complexité faible ou moyenne. Pour les bâtiments de complexité élevée, l'Alec Ouest Essonne réoriente vers d'autres dispositifs gratuits. Cf. partenariat EduRénov pour écoles et équipements sportifs : intervention de bureaux d'études.



Délais : entre 3 et 6 semaines selon taille du bâtiment et charge de travail de l'Alec



Facteurs clés de succès :

- ✓ Accès aux bâtiments pour visite technique
- ✓ Accès aux factures d'énergie du bâtiment

Témoignage

Je remercie l'Alec pour sa **réactivité, la qualité du rapport** et pour les attentions faites pour ne pas perturber les jeunes enfants durant votre bilan.

Alexandre Philippe - Directeur crèche municipale du Héron – Saint-Aubin



Merci à l'Alec pour l'accompagnement complet dans le **diagnostic thermique de l'ENSEMBLE des bâtiments communaux, les alternatives de travaux précises, le chiffrage, la recherche d'entreprises RGE pour les devis** et - bientôt - l'accompagnement dans les demandes de dossiers de subventions.

Guillaume BELLINELLI – Maire de Roinville-sous-Dourdan



Détails livrables 3 – Aide au financement des projets de travaux

Objectifs

- ✓ Etablir une **cartographie des aides publiques disponibles** pour un projet donné.
- ✓ **Faciliter le lien avec les services instructeurs** : mise en relation, évaluation thermique de l'Alec éligible pour la constitution des dossiers
- ✓ Proposer un **cadre de valorisation des certificats d'économie d'énergie CEE** (jusqu'à 1 an après la fin des travaux), **rapide et lisible: versement immédiat de la prime CEE** sans attendre la vente future. Via un des partenaires de l'Alec Ouest Essonne
- ✓ **Pour les bâtiments scolaires, éducatifs et sportifs, donner accès à l'ingénierie 100% gratuite EduRénov'** via des bureaux d'étude : montage financier, audit énergétique, aide à la réalisation de marché public pour sélection d'une MOE, la constitution d'un Marché Global de Performance (MGP), le choix d'entreprises de travaux, assistance à maîtrise d'usage etc...

Modalités de réalisation



Périmètre : Tous les projets pour cartographie des subventions et CEE. Uniquement les projets sur bâtiments scolaires, éducatifs ou sportifs, avec réduction des consommations d'au moins 40% pour ingénierie gratuite EduRénov'



Délais : 1 à 3 semaines pour déclencher l'accompagnement puis 1 à 6 semaines (selon prestation) pour obtenir le livrable final



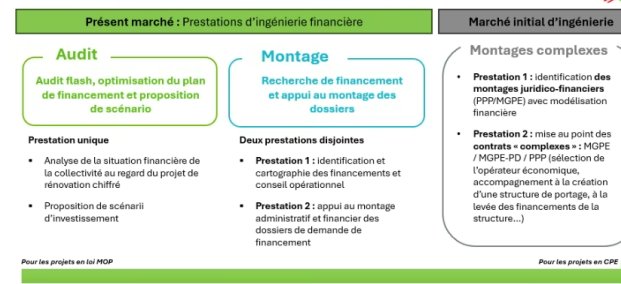
Facteurs clés de succès :

- ✓ Réactivité de la commune pour fournir les pièces justificatives (CEE)
- ✓ Réactivité de la commune pour se rendre disponible et fournir les éléments demandés (ingénierie technique et financière EduRénov')

Illustrations - Extraits



Une ingénierie financière qui s'adapte à tous les projets



Ref. dossier	Nom du site	Adresse des travaux	Fin de chantier	Montant des primes	Statut	
3	COT 2024-00002005	COPULINE DE FONTENAY-LES-BREMS	Eclairage public	09/10/2024	4 650 €	Prime versée
2	COT 2024-00000004	COPULINE DES GRANGES-LE BOY	Plaque	02/10/2024	1 242,48 €	Prime versée
1	COT 2024-00000004	COPULINE DES GRANGES-LE BOY	SALLE CONAN	20/10/2024	1 564,41 €	Prime versée
3	COT 2024-00000004	COPULINE DES GRANGES-LE BOY	Eclairage public	09/10/2024	8 810,04 €	Prime versée
3	COT 2024-00000005	COPULINE DE SAINT-CHÉRON	Eclairage Public	09/10/2024	4 650 €	Prime versée
3	COT 2024-00000006	COPULINE DES MOULÈRES	Eclairage public - Commune des Moulères	09/10/2024	8 810,04 €	Prime versée

Prime versée

Généraliste
Généraliste de la rénovation énergétique
de la rénovation énergétique

Témoignage

58 500 euros de CEE valorisés et reversés aux communes en 2025

La mise en relation avec le dispositif EduRénov', dans le cadre du partenariat entre l'Alec Ouest Essonne et la Banque des Territoires, a constitué un apport complémentaire pertinent. **Cette démarche a permis un appui en ingénierie financière et apporté une vision neutre et extérieure à travers une présentation de la faisabilité financière de l'opération auprès des élus.** *Emmanuelle FERRON, Responsable Finances et Marchés Publics*



Détails livrable 4 – Visites de sites, conférences, webinaires thématiques et valorisation des projets

Objectifs

- ✓ Bénéficier du **service de veille de l'Alec Ouest Essonne sur tous les évènements du secteur**, pour alimenter les réflexions et les projets : rénovation de bâtiments, conférences sur des dispositifs clés...
- ✓ **Avoir accès à des contenus et visites de sites pour recueillir des retours d'expériences, échanger avec des communes paires et accéder à des réseaux de professionnels** : bureaux d'études, maîtres d'œuvre, entreprises...
- ✓ **Valoriser vos projets** : l'Alec Ouest Essonne peut **mettre en avant la réussite de vos projets** notamment en organisant des visites de vos bâtiments rénovés / installations et candidater pour vous, à des prix ou label (ex : Prix de la Rénovation Scolaire etc..)

Illustrations - Extraits



Modalités de réalisation

-  **Modalités** : Visites de sites au sein du territoire de l'EPCI ou à l'extérieur (max 1h de route) – Organisation de webinaire ou conférences avec communication/invitation de la commune, au moins 3 semaines en avance
-  **Fréquence** : Organisation d'environ 1 évènement ou contenu chaque trimestre
-  **Facteurs clés de succès** :
 - ✓ Exprimer vos attentes et besoins en termes de retours d'expériences recherchés

Témoignage

Les échanges et retour d'expériences proposés par des réunions ou visites thématiques sont des atouts majeurs pour alimenter nos projets. La disponibilité des collaborateurs est également très appréciable lors des initiatives locales.

Caroline Herbert – Cheffe de projets transition énergétique - Palaiseau

Palaiseau 



L'équipe de conseillers collectivités



Alexandre Folliot



Nabile Mahi



Thibault Rouquet



Salomé Bessin



Coralie Paris

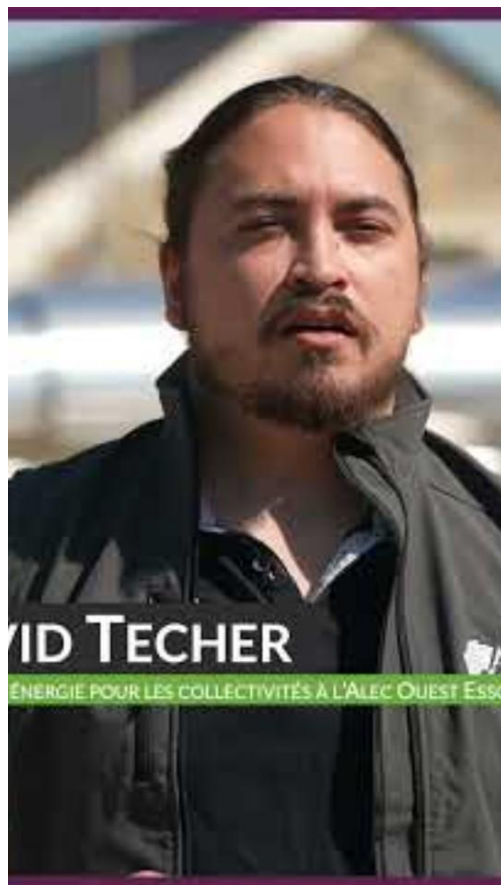
- ✓ **Communication et organisation d'évènements** à destination des communes
- ✓ Appui sur le développement du pôle et **lien avec les financeurs ou partenaires**: ADEME, Eduréno, syndicats d'énergie, Enedis, GRDF, Parc naturel régional de la Haute Vallée de Chevreuse, EPCI...

- ✓ **Conseil amont** auprès des communes sur les dimensions techniques, réglementaires et méthodologiques liés à l'énergie et la rénovation énergétique ...
- ✓ **Réalisation de bilans de consommations énergétiques** : détection d'anomalies, préconisations pour faire des économies (révision abonnements, régulation bâtiments etc...) et priorisation des actions à mener
- ✓ **Réalisation d'évaluations thermiques de bâtiments** : diagnostic de l'existant et recommandations de travaux – appui à la justification technique des demandes de subvention
- ✓ **Réalisation de notes d'opportunité** (technique et économique) sur **la mise en œuvre de projets énergies renouvelables** : photovoltaïque, géothermie...

- ✓ **Conseillère financière** sur les projets des communes : guide des aides financières, lien avec les services instructeurs, prêts bancaires...
- ✓ Lien avec la **Banque des Territoires** (partenariat avec l'Alec) pour faire bénéficier les communes de **prestations financières gratuites (EY et Deloitte)**



Témoignages vidéos de nos collectivités bénéficiaires



*Rénovation
énergétique de
l'école Les
Vergers aux
Granges-le-Roi*



*Rénovation énergétique de l'école Joliot-Curie à
Palaiseau – Lauréat du prix de la rénovation scolaire
2025*





1. Présentation de l'Alec Ouest Essonne
2. Catalogue des services aux collectivités
3. Modalités d'adhésion à l'Alec Ouest Essonne



Modalités d'adhésion à l'Alec Ouest Essonne

- ✓ Montant de l'adhésion selon taille de la commune

< 5 000 hab.
1 000 € / an

> 5 000 hab.
2 000 € / an

- ✓ Adhésion pour 3 ans par tacite reconduction chaque année civile. Mais possibilité de ne plus adhérer à l'issue de chaque année écoulée
 - ✓ Formulaire d'adhésion joint à ce document

En plus des services présentés dans ce document, l'adhésion à l'Alec Ouest Essonne ouvre l'accès aux éléments suivants :

- ✓ Sur demande, organisation d'**événements / animations à destination des agents et/ou élus de la commune** : diverses fresques (du climat, de la précarité énergétique, de la rénovation...) ateliers Energie Mix, sensibilisation sobriété dans les bâtiments...
- ✓ Sur demande, organisation d'**animations à destination des élèves des écoles primaires de la commune** : cycle de séances sur la transition énergétique (mallette GRDF), fresque et bilan carbone pour enfants...



Merci

Alexandre Folliot

Directeur adjoint

alexandre.folliot@alecoe.fr

06 67 78 51 16

Nabile Mahi

Responsable conseil aux collectivités

Nabile.mahi@alecoe.fr

06 38 15 88 51

