



VILLE DE VILLEBON-SUR-YVETTE
URBANISME REGLEMENTAIRE

Dossiers déposés avant le 24 août 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

Autorisation de construire

03/08/2026	AT 91661 26 10015	COSTCO FRANCE	3 AVENUE DE BREHAT 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	---------------	---	--

31/07/2026	AT 91661 26 10014	Monsieur CROS Clément LIDL	AVENUE DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	----------------------------------	--	--

20/07/2026	AT 91661 26 10013	DEDISSUD	CENTRE VILLEBON 2 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	----------	--	--

15/07/2026	AT 91661 26 10012	TOUTKROUSTY	3 RUE HENRI DUNANT 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	-------------	---	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/06/2026	AT 91661 26 10010	VILLEBON PRIMEUR	1 PLACE GERARD NEVERS 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
05/06/2026	AT 91661 26 10009	Madame Maud WOLFF	4 Avenue de la Baltique 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
20/08/2026	DP 91661 26 40059	Besirevic Sarah SCI EDREI FRANCE 2 C/O EDR REIM	7 Avenue de la Baltique 91140 Villebon-sur-Yvette	Dans un objectif de la mise en conformité des réseaux d'assainissement _ eaux usées (EU) et eaux pluviales (EP) _ du site situé 7 Avenue de la Baltique à Villebon-sur-Yvette (91140), sur la parcelle cadastrée section AR60, le présent projet porte sur la création des ouvrages de branchement réglementaires et la mise en place d'un dispositif de prétraitement des eaux pluviales de voirie, à l'exclusion de toute reprise des collecteurs intérieurs. ____ À ce titre, les ouvrages comprennent notamment : ____ La création d'une boîte de branchement d'eaux usées (EU) et d'une boîte de branchement d'eaux pluviales (EP), constituée, chacune, d'un regard de visite de diamètre 1000 mm chacun, en limite de propriété et sur domaine public ; ____ la pose d'un séparateur à hydrocarbures avec débourbeur sur le réseau d'eaux pluviales du parking, en amont de la boîte de branchement EP.
09/08/2026	DP 91661 26 10058	Bertrand Jean-Philippe LE FLOCH	5 Impasse de Genève 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet consiste au remplacement des menuiseries extérieures existantes en bois datant de 1998 par des menuiseries en aluminium, sans modification des dimensions, de la position ni du nombre des ouvertures existantes. Les nouvelles menuiseries seront de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				teinte brun sépia RAL 8014. Les travaux n'entraînent aucune modification de la structure ou du volume du bâtiment. __le projet porte sur 3 fenêtres de la salle à manger.
06/08/2026	DP 91661 26 10057	Jeremy Hagege ENERGY EXCELLENCE	12 ALL DES LILAS 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet porte sur l'installation de 6 panneaux photovoltaïques noires mates antireflet de 500 Wc en surimposition a la toiture sud du bâtiment pour une surface de 13.86 m², puissance 3 Kwc_Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,03 m_Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm_L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~40%) revendu a ENEDIS. _Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du_terrain.
29/07/2026	DP 91661 26 10055	Gabriela ALBOT	36 Rue des Bouleaux 91140 Villebon-sur-Yvette	Rénovation complète de la maison individuelle et de son annexe. Les travaux consistent en : _MAISON_ - La création d'une extension avec toiture plate végétalisée qui permet d_agrandir la surface habitable de 7.3 m² sur l'emprise de l'actuelle véranda; _ - La création d'une terrasse en bois perméable devant l'extension d'une hauteur de 15cm; _ - La création des ouverture fixes translucides sur la façade Est; _ - La création d'une petite fenêtre (aération naturelle WC) sur la façade Nord; __ANNEXE (aménagement d'un espace atelier): _ - La modification de la porte d'accès existante et la création d'une ouverture - fenêtre; _ - La création d'une fenêtre de toit fixe sur l'annexe existant;
15/07/2026	DP 91661 26 40054	TOLOSANA Martin SCI 2DKT	Avenue de Brehat 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet consiste à réaménager un local existant afin de le transformer en centre médical

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				destiné à des consultations de kinésithérapie. Le bâtiment dispose actuellement d'une surface totale de 208,6 m², répartie entre le rez-de-chaussée et une mezzanine existante. Les travaux prévus n'impliquent aucune modification de la structure du bâtiment. Ils concernent uniquement : la mise en conformité PMR, la création ou modification de cloisons intérieures, les travaux d'électricité, les travaux de plomberie, et l'aménagement intérieur des espaces de soins. La mezzanine est agrandie afin d'optimiser l'organisation du centre, portant la surface totale après travaux à 287,6 m². Aucune intervention ne touche aux éléments porteurs du bâtiment.
06/07/2026	DP 91661 26 10051	RASSED Yohan RJA	14 RUE DE L'AVENIR 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	INSTALLATION DE PANNEAUX
19/06/2026	DP 91661 26 10049	Madame Dominique GRANGER	20 RUE GIRARDOT 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	isolation du bâtiment

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
27/05/2026	DP 91661 26 10042	Jessica Alexandra BRUNTZ	16 Allée des Sources 91140 Villebon-sur-Yvette	Suite à l'acquisition d'une parcelle en fond de jardin, le projet est de rénover la clôture commune avec la parcelle privative AH617. La clôture existante a souffert, depuis l'origine, d'un manque d'entretien des terrains attenants ; elle s'est effondrée sous l'effet de la végétation envahissante et de l'affaissement du sol, ne remplissant plus son office. Il est prévu de remplacer la clôture existante par un muret en escalier surmonté d'un grillage rigide, ayant pour fonction : _ - le soutien des terres (terrain du demandeur surélevé d'environ 80 cm par rapport à celui du voisin AH 617) en tant que mur de soutènement ; _ - de sécuriser la zone (chute de personnes, limiter l'envoi de ballons sur la route en contre-bas) ; _ - d'éviter l'intrusion de personnes sur un jardin privatif.
07/08/2026	PC 91661 26 10016	Kadir KEBOUCHI	11 allée de l'île Saint Amour 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une maison individuelle
03/08/2026	PC 91661 26 10015	Farid BENHAMOUDA	1 Rue de Montreux 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une maison individuelle
22/07/2026	PC 91661 26 10014	Victor URVOY	9 Rue Emile Chartier 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet concerne la transformation partielle d'un local d'activité de service (plombier) en logement individuelle à usage personnel. Le logement sera aménagé sur l'ensemble du R+1 et desservi par l'escalier extérieur existant, qui sera sécurisé par un garde-corps. Cinq VELUX seront créés en toiture, dont deux au nord et trois au sud, afin d'assurer l'éclairage naturel et la ventilation.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
15/07/2026	PC 91661 26 10013	Ange Yanick SAA NGOUEANA	Rue de la Boissière, LOT 2 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une Maison Individuelle traditionnelle à usage d'habitation Uni-familial
25/06/2026	PC 91661 26 10012	Monsieur David GOBLET	8 RUE DE LA BOISSIERE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	CONSTRUCTION D'UNE MAISON
12/06/2026	PC 91661 26 40011	GHISLAINE SEGUIN SCI IE066 VILLEBON	25 Avenue de la Plesse 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet comprend 9 bâtiments neufs. Chaque bâtiment est divisé en plusieurs lots fonctionnels. Chaque lot dispose d'un accueil et d'une zone d'activité au RDC et un espace dédié aux bureaux sur la mezzanine du R+1.
28/05/2026	PC 91661 24 10003 M01	Madame Séverine JAVELLOT	15 RUE DU PLAN 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	construction d'une maison individuelle