



VILLE DE VILLEBON-SUR-YVETTE
URBANISME REGLEMENTAIRE

Dossiers déposés avant le 31 août 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

Autorisation de construire

03/08/2026	AT 91661 26 10015	COSTCO FRANCE	3 AVENUE DE BREHAT 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	---------------	---	--

31/07/2026	AT 91661 26 10014	Monsieur CROS Clément LIDL	AVENUE DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	----------------------------------	--	--

20/07/2026	AT 91661 26 10013	DEDISSUD	CENTRE VILLEBON 2 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	----------	--	--

15/07/2026	AT 91661 26 10012	TOUTKROUSTY	3 RUE HENRI DUNANT 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	-------------	---	--

26/06/2026	AT 91661 26 10010	VILLEBON PRIMEUR	1 PLACE GERARD NEVERS 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	------------------	--	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
05/06/2026	AT 91661 26 10009	Madame Maud WOLFF	4 Avenue de la Baltique 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
27/08/2026	DP 91661 26 10060	Halimatou Besson	44 Rue des Maraichers 91140 Villebon-sur-Yvette	Remplacement des menuiseries extérieures existantes, sans modification des ouvertures. Les fenêtres seront remplacées par des menuiseries en aluminium de couleur noire et la porte d'entrée par une porte en bois de couleur noire, le tout en harmonie avec le portail existant.
20/08/2026	DP 91661 26 40059	Besirevic Sarah SCI EDREI FRANCE 2 C/O EDR REIM	7 Avenue de la Baltique 91140 Villebon-sur-Yvette	Dans un objectif de la mise en conformité des réseaux d'assainissement _ eaux usées (EU) et eaux pluviales (EP) _ du site situé 7 Avenue de la Baltique à Villebon-sur-Yvette (91140), sur la parcelle cadastrée section AR60, le présent projet porte sur la création des ouvrages de branchement réglementaires et la mise en place d'un dispositif de prétraitement des eaux pluviales de voirie, à l'exclusion de toute reprise des collecteurs intérieurs. __ À ce titre, les ouvrages comprennent notamment : __ La création d'une boîte de branchement d'eaux usées (EU) et d'une boîte de branchement d'eaux pluviales (EP), constituée, chacune, d'un regard de visite de diamètre 1000 mm chacun, en limite de propriété et sur domaine public ; __ la pose d'un séparateur à hydrocarbures avec débourbeur sur le réseau d'eaux pluviales du parking, en amont de la boîte de branchement EP.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
29/07/2026	DP 91661 26 10055	Gabriela ALBOT	36 Rue des Bouleaux 91140 Villebon-sur-Yvette	Rénovation complète de la maison individuelle et de son annexe. Les travaux consistent en : _MAISON_ - La création d'une extension avec toiture plate végétalisée qui permet d'agrandir la surface habitable de 7.3 m² sur l'emprise de l'actuelle véranda;_- La création d'une terrasse en bois perméable devant l'extension d'une hauteur de 15cm;_- La création des ouverture fixes translucides sur la façade Est;_- La création d'une petite fenêtre (aération naturelle WC) sur la façade Nord;__ANNEXE (aménagement d'un espace atelier): _- La modification de la porte d'accès existante et la création d'une ouverture - fenêtre;_- La création d'une fenêtre de toit fixe sur l'annexe existant;
15/07/2026	DP 91661 26 40054	TOLOSANA Martin SCI 2DKT	Avenue de Brehat 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet consiste à réaménager un local existant afin de le transformer en centre médical destiné à des consultations de kinésithérapie. Le bâtiment dispose actuellement d'une surface totale de 208,6 m², répartie entre le rez_de_chaussée et une mezzanine existante.__Les travaux prévus n'impliquent aucune modification de la structure du bâtiment. Ils concernent uniquement :la mise en conformité PMR,la création ou modification de cloisons intérieures,les travaux d'électricité,les travaux de plomberie,et l'aménagement intérieur des espaces de soins.__La mezzanine est agrandie afin d'optimiser l'organisation du centre, portant la surface totale après travaux à 287,6 m².__Aucune intervention ne touche aux éléments porteurs du bâtiment.
06/07/2026	DP 91661 26 10051	RASSED Yohan RJA	14 RUE DE L'AVENIR 91140 VILLEBON-SUR-	INSTALLATION DE PANNEAUX

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			YVETTE	
19/06/2026	DP 91661 26 10049	Madame Dominique GRANGER	20 RUE GIRARDOT 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	isolation du bâtiment
27/05/2026	DP 91661 26 10042	Jessica Alexandra BRUNTZ	16 Allée des Sources 91140 Villebon-sur-Yvette	Suite à l'acquisition d'une parcelle en fond de jardin, le projet est de rénover la clôture commune avec la parcelle privative AH617. _La clôture existante a souffert, depuis l'origine, d'un manque d'entretien des terrains attenants ; elle s'est effondrée sous l'effet de la végétation envahissante et de l'affaissement du sol, ne remplissant plus son office. _Il est prévu de remplacer la clôture existante par un muret en escalier surmonté d'un grillage rigide, ayant pour fonction : _- le soutien des terres (terrain du demandeur surélevé d'environ 80 cm par rapport à celui du voisin AH 617) en tant que mur de soutènement ; _- de sécuriser la zone (chute de personnes, limiter l'envoi de ballons sur la route en contre-bas) ; _- d'éviter l'intrusion de personnes sur un jardin privatif.
07/08/2026	PC 91661 26 10016	Kadir KEBOUCHI	11 allée de l'île Saint Amour 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une maison individuelle
03/08/2026	PC 91661 26 10015	Farid BENHAMOUDA	1 Rue de Montreux 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une maison individuelle

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
22/07/2026	PC 91661 26 10014	Victor URVOY	9 Rue Emile Chartier 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet concerne la transformation partielle d'un local d'activité de service (plombier) en logement individuelle à usage personnel. __Le logement sera aménagé sur l'ensemble du R+1 et desservi par l'escalier extérieur existant, qui sera sécurisé par un garde-corps. Cinq VELUX seront créés en toiture, dont deux au nord et trois au sud, afin d'assurer l'éclairage naturel et la ventilation.
15/07/2026	PC 91661 26 10013	Ange Yanick SAA NGOUANA	Rue de la Boissière, LOT 2 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une Maison Individuelle traditionnelle à usage d'habitation Uni-familial
25/06/2026	PC 91661 26 10012	Monsieur David GOBLET	8 RUE DE LA BOISSIERE 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	CONSTRUCTION D'UNE MAISON
12/06/2026	PC 91661 26 40011	GHISLAINE SEGUIN SCI IE066 VILLEBON	25 Avenue de la Plesse 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet comprend 9 bâtiments neufs. Chaque bâtiment est divisé en plusieurs lots fonctionnels. Chaque lot dispose d'un accueil et d'une zone d'activité au RDC et un espace dédié aux bureaux sur la mezzanine du R+1.
28/05/2026	PC 91661 24 10003 M01	Madame Séverine JAVELLOT	15 RUE DU PLAN 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	construction d'une maison individuelle