



VILLE DE VILLEBON-SUR-YVETTE
URBANISME REGLEMENTAIRE

Dossiers déposés avant le 05 octobre 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

Autorisation préalable

01/09/2026	AP 91661 26 1005	DECATHLON	2 AVENUE DE LA PLESSE 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	------------------	-----------	--	--

30/09/2026	AT 91661 26 40017	SCI IE 066 VILLEBON	ALLEE D' HOEDIC 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	---------------------	--	--

08/09/2026	AT 91661 26 10016	SCI 2 DKT	AV DE BREHAT 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	-----------	---	--

26/06/2026	AT 91661 26 10010	VILLEBON PRIMEUR	1 PLACE GERARD NEVERS 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
------------	-------------------	------------------	--	--

13/09/2026	DP 91661 26 10065	Bruno BRUCKER	34 Rue du Bas de la Ferme 91140 Villebon-sur-Yvette	Remplacement des thuyas côté Nord (en séparation avec mon voisin (32 Rue de la sablière parcelle 537) par des panneaux
------------	-------------------	---------------	--	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				composites couleur bois d'une hauteur de 1,8m par rapport au sol de mon terrain et fixés sur le muret de retenue de terre construit qui se trouve pleinement sur ma parcelle. _ - Remplacement des thuyas côté rue du bas de la ferme par des panneaux en bois marron posés sur le muret d'une hauteur total de 1,80 à 2.0m par rapport au sol de mon jardin. le jardin étant située juste devant le feu rouge de la rue de la sablière qui est en forte pente occasionnant des démarrages en côte bruyant et très répétitifs depuis que la rue est en sens unique et qui viennent s_ajouter aux nuisances sonores des avions . _ - Installation d'une pergola bioclimatique ouverte et d'ombrage sur la terrasse dans le prolongement de la cuisine de 3m de largeur et 4m de profondeur et 2,4m de hauteur maximum
04/09/2026	DP 91661 26 10062	Monsieur Geoffrey MORAS	13 Rue de la Butte Sainte-Catherine 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE	
27/08/2026	DP 91661 26 10060	Halimatou Besson	44 Rue des Maraichers 91140 Villebon-sur-Yvette	Remplacement des menuiseries extérieures existantes, sans modification des ouvertures. Les fenêtres seront remplacées par des menuiseries en aluminium de couleur noire et la porte d_entrée par une porte en bois de couleur noire, le tout en harmonie avec le portail existant.
15/07/2026	DP 91661 26 40054	TOLOSANA Martin SCI 2DKT	Avenue de Brehat 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet consiste à réaménager un local existant afin de le transformer en centre médical destiné à des consultations de kinésithérapie. Le bâtiment dispose actuellement d_une surface

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				totale de 208,6 m², répartie entre le rez_de_chaussée et une mezzanine existante. __Les travaux prévus n'impliquent aucune modification de la structure du bâtiment. Ils concernent uniquement :la mise en conformité PMR,la création ou modification de cloisons intérieures,les travaux d'électricité,les travaux de plomberie,et l'aménagement intérieur des espaces de soins. __La mezzanine est agrandie afin d'optimiser l'organisation du centre, portant la surface totale après travaux à 287,6 m². __Aucune intervention ne touche aux éléments porteurs du bâtiment.
06/07/2026	DP 91661 26 10051	RASSED Yohan RJA	14 RUE DE L'AVENIR 91140 VILLEBON-SUR- YVETTE	INSTALLATION DE PANNEAUX
30/09/2026	PC 91661 26 40018	SEGUIN Ghislaine IE066 VILLEBON	00 Allée d'Hoedic, Secteur de Courtaboeuf - 8 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet consiste en la construction d'un bâtiment, situé Allée d'Hoëdic, à Villebon sur Yvette, dans le parc d'activités et pôle tertiaire Spirit GreenTech. _Etablissement recevant du public de type X , ce bâtiment clos et couvert à vocation sportive_(terrains de padel) accueillera moins de 200 personnes au total (public et personnel), et abritera_également un ERP de type N (établissement de petite restauration). _70 places de stationnement VL (dont 2 PMR) seront aménagées. _Le reste du site sera paysagé et planté dans la continuité du parc d'activités, en respect du_permis d'aménager global. _Mesurant 12 mètres à l'acrotère, ce bâtiment a une emprise au sol de 2 812 m² sur un foncier_de 6 647 m².

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
16/09/2026	PC 91661 26 10017	SADEER AL-ALOOSI	14 Rue du Clos d_Alençon 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une maison individuelle de type rez-de-chaussée + étage sur un vide sanitaire. Annexe à démolir S=37.66 m2
03/08/2026	PC 91661 26 10015	Farid BENHAMOUDA	1 Rue de Montreux 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une maison individuelle
22/07/2026	PC 91661 26 10014	Victor URVOY	9 Rue Emile Chartier 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet concerne la transformation partielle d_un local d_activité de service (plombier) en logement individuelle à usage personnel. __Le logement sera aménagé sur l_ensemble du R+1 et desservi par l_escalier extérieur existant, qui sera sécurisé par un garde-corps. Cinq VELUX seront créés en toiture, dont deux au nord et trois au sud, afin d_assurer l_éclairage naturel et la ventilation.
15/07/2026	PC 91661 26 10013	Ange Yanick SAA NGOUDANA	Rue de la Boissière, LOT 2 91140 Villebon-sur-Yvette	Construction d'une Maison Individuelle traditionnelle à usage d'habitation Uni-familial
12/06/2026	PC 91661 26 40011	GHISLAINE SEGUIN SCI IE066 VILLEBON	25 Avenue de la Plesse 91140 Villebon-sur-Yvette	Le projet comprend 9 bâtiments neufs. Chaque bâtiment est divisé en plusieurs lots fonctionnels. Chaque lot dispose d'un accueil et d'une zone d'activité au RDC et un espace dédié aux bureaux sur la mezzanine du R+1.